

**Referencia:** 497-MTH271

**Tipo Inmueble:** Apartamento

**Operación:** Venta

**Precio:** 249.500 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

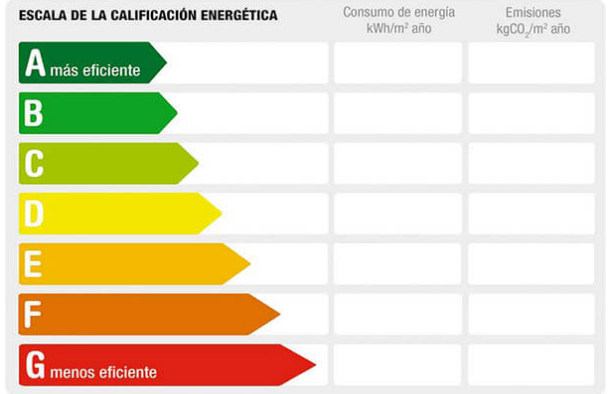
**Nº: Planta:** 2

**Población:** Torremolinos

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 29620

**Zona:** El Saltillo



**m<sup>2</sup> construidos:** 117  
**Metros útiles:** 97  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 20  
**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 0  
**Trastero:** Si  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:**  
**aire acondicionado:** Frío/Calor  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:** Sur  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:**  
**gastos de comunidad/mes:** 90

**Descripción:**

Espléndido apartamento muy amplio y luminoso en el límite de Torremolinos y Benalmádena Costa concretamente en el Saltillo. Consta de una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, 2 habitaciones dobles, 2 baños (uno de ellos en suite) y un salón / comedor con acceso a una terraza de 20 m2 con vistas al mar orientación sur y sol todo el día. La comunidad ofrece bonitos jardines con una gran terraza comunitaria y piscina. El apartamento tiene la ubicación ideal, con la playa, la estación de tren y el popular puerto deportivo de Benalmádena (Puerto Marina) con sus tiendas y restaurantes a solo 10 minutos andando. El apartamento cuenta con una licencia oficial de alquiler turístico. El apartamento se ha estado utilizado para alquiler vacacional con una rentabilidad anual de aproximadamente 12,000 euros. Todos los muebles y una plaza de garaje y trastero están incluidos en el precio.